



INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Catania il giorno del mese di

FRA

LAD ONLUS, con sede in Catania, via Umberto 297, C.F. 93162430875, in persona del legale rappresentante dott.ssa Cinzia Favara Scacco (appresso LAD ONLUS) e l'arch./ing. _____, (appresso Professionista)

SI PREMETTE

- LAD Onlus ha bandito un concorso di idee denominato “LAD PROJECT for WONDERLAD”
- il professionista è risultato vincitore del citato concorso;
- l'iniziativa sottostante il bando di concorso è benefica e si fonda esclusivamente su sovvenzioni liberali di terzi;
- al fine di rendere possibile la realizzazione dell'intervento, è necessario ottenere il cambio di destinazione urbanistica dell'area interessata e il rilascio della concessione edilizia e delle altre autorizzazioni amministrative necessarie all'edificazione;

SI CONVIENE

Art. 1 (oggetto dell'incarico)

1.1 LAD ONLUS conferisce al Professionista l'incarico di redigere i documenti e gli elaborati progettuali necessari al fine di conseguire:

- a) il cambio di destinazione urbanistica del terreno sul quale è stata prevista l'opera oggetto del concorso di idee;
- b) il rilascio della concessione edilizia e delle altre autorizzazioni amministrative necessarie alla concreta edificazione dell'opera.

1.2 Si conviene che il Professionista dovrà predisporre tutti i documenti ed elaborati meglio descritti sul sito della Direzione Urbanistica del Comune di Catania ([link](#)) nonché ogni ulteriore documento, elaborato o relazione, rientrante nelle competenze professionali del Professionista, che dovesse essere richiesto dalle pubbliche amministrazioni coinvolte per il buon esito del cambio di destinazione del terreno e del rilascio delle autorizzazioni di cui al § 1.1

1.3 Gli elaborati e i documenti necessari alla completa esecuzione dell'incarico dovranno essere fatti pervenire a LAD ONLUS entro trenta giorni dalla firma della presente.

1.4 Nel caso in cui il professionista appartenesse a un paese straniero e non fosse abilitato all'esercizio della professione sul territorio Italiano, verrà affiancato per la compilazione dei documenti e per la firma del progetto agli Uffici competenti dallo Studio Randazzo che sponsorizza il progetto, senza che questa eventualità comprometta la paternità dell'opera che rimane in capo al vincitore del concorso.

Art. 2 (carattere gratuito dell'incarico - rimborso spese)

2.1 Il Professionista, attesa la natura benefica dell'iniziativa promossa da LAD ONLUS, riconosce che il presente incarico viene dal medesimo assunto *pro bono*, per cui egli rinuncia ad ogni compenso ed accetta di farsi carico delle relative spese e degli oneri conseguenti all'esecuzione dell'incarico, salvo il rimborso spese di cui appresso.

2.2 LAD ONLUS riconosce al Professionista a titolo di copertura delle spese connesse all'esecuzione dell'incarico, la somma omnicomprensiva di € 5.000,00 (euro cinquemila) che verrà reperita da LAD ONLUS attraverso iniziative di *fund rising*. Detta somma sarà corrisposta al Professionista dopo il rilascio della concessione edilizia.

Art. 3 (uso del progetto - collaborazione)

3.1 Le parti riconoscono che LAD ONLUS, anche dopo il completamento del presente incarico ed il rilascio delle relative autorizzazioni, non assume alcun obbligo di costruire l'opera e dare corso all'intervento, tenuto anche conto che la concreta realizzazione dell'intervento dipende dalla raccolta delle risorse necessarie a sostenere l'iniziativa. LAD ONLUS, ove richiesta, informerà periodicamente il Professionista circa l'andamento dell'attività di realizzazione dell'opera e questi potrà fornire in merito dei pareri non vincolanti.

3.2 Il Professionista attribuisce a LAD ONLUS il pieno diritto di utilizzare i documenti e gli elaborati progettuali per la realizzazione dell'opera, rimanendo libera di apportarvi, ove occorra, le modifiche necessarie a rendere il progetto coerente con i fondi disponibili, con le normative vigenti e con le sopraggiunte esigenze. Dal momento che l'opera verrà costruita grazie ai contributi liberali dei sostenitori dell'associazione, LAD ONLUS avrà il diritto di realizzarla ricorrendo ai materiali e forniture provenienti da ditte che sponsorizzano e sostengono l'iniziativa.

3.3 Si conviene che le ulteriori attività professionali, successive al completamento dell'incarico, necessarie alla concreta realizzazione dell'opera (quali a titolo esemplificativo progettazione esecutiva, direzioni lavori) saranno affidate a soggetti terzi scelti ad insindacabile giudizio di LAD ONLUS, i quali svolgeranno tale incarico liberamente.

Art. 4 (legge applicabile - foro competente)

4.1 1.5 Il presente incarico è regolato dalla legge italiana ed ogni eventuale questione o controversia relativa alla stipulazione, validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione o adempimento dello stesso è devoluta alla competenza esclusiva del foro di Catania.

LAD ONLUS

Il Professionista