

## FAQ Domande più frequenti

### ***Qual è la grandezza minima per i fabbricati in mq? E' prevista una cubatura massima?***

Per le funzioni richieste la casa deve avere una superficie netta di almeno 900 mq e lo spazio polifunzionale di almeno 250 mq. Non è prevista una cubatura massima.

### ***E' prevista un'altezza massima da rispettare per i fabbricati?***

Non è prevista nessuna altezza massima, né per lo spazio polifunzionale, né per la casa.

Il limite sono le due elevazioni fuori terra per la casa, ovvero solo piano terra, oppure piano terra e primo piano, ma l'altezza dei singoli piani ha solo i limiti minimi di legge.

### ***Esistono vincoli da rispettare dal punto di vista urbanistico?***

In deroga a quanto specificato nel bando (dove si chiedeva di arretrare di 10 metri da tutti i confini), il rispetto della distanza di 10 metri vale solo per il confine sud, dove ai due lati dell'ingresso al terreno dalla via Paladino esistono già dei fabbricati. Dagli altri confini, verso i terreni circostanti, bisognerà arretrare di tre metri. Oltre al limite delle due elevazioni fuori terra per la casa, come indicato nel bando, non esistono altri vincoli da considerare.

### ***Quali attività dovrà ospitare lo spazio polifunzionale? E' separato dalla casa?***

Nello spazio polifunzionale si faranno rappresentazioni teatrali, concerti, giochi, riunioni ecc. ecc.

Non sono previste attività sportive regolamentari che prevedano una specifica pianta dell'edificio.

Deve poter contenere circa 250 persone.

Lo spazio polifunzionale è una struttura indipendente rispetto alla casa accessibile dal parcheggio senza interferire con le attività della casa. Potrebbe magari essere accessibile sia dal giardino interno che da quello grande dove si troverà verosimilmente anche il parcheggio.

### ***Quanti utenti giornalieri, ospiti e personale, deve poter contenere la struttura?***

Ospiteremo circa 40 bambini al giorno, e sei famiglie potranno pernottare. Stimiamo al massimo 60 ospiti al giorno incluso il personale composto da circa 10 persone.

### ***Quali attività si prevede di svolgere giornalmente nella casa?***

Nella casa si svolgeranno principalmente laboratori d'arte e creatività (stanze più grandi), attività di sostegno allo studio (stanze più piccole), assistenza sociale e psicologica (stanze più piccole). Non sono previste cure mediche. L'ambiente deve essere percepito dai bambini come una casa in cui si sentono sicuri e amati.

### ***Pensate di dividere i bambini ospiti in gruppi in base alla loro età?***

I bambini e ragazzi ospiti avranno qualsiasi tipo di malattia grave o cronica. Riteniamo pertanto che sarà difficile organizzare gruppi con simile età, visto che gli ospiti possono avere età diverse: da pochi mesi fino ai 18 anni. Si svolgeranno attività appropriate e stimolanti per ogni età anche in gruppo ma con compiti diversi.

### ***Cosa s'intende con residenze "espandibili" all'art. 3 del bando?***

L'espandibilità riguarda il numero degli alloggi, attualmente previsti in numero di 6. Si prevede di poter aggiungere in futuro nuovi alloggi ampliando di conseguenza la casa.

L'espandibilità non riguarda la dimensione in metri quadri dei singoli alloggi. Ogni alloggio, al fine di ospitare il bambino e la sua famiglia, dovrà avere 4 letti, angolo cottura e bagno. A Torino questa soluzione è stata ricavata in circa 37 mq.

L'ingresso agli alloggi deve essere possibile anche quando il centro diurno è chiuso.

***Il giardino d'inverno deve essere concepito come uno spazio esterno al fabbricato?***

Il giardino d'inverno può essere, a scelta del progettista, parte integrante della casa o, come lo spazio polifunzionale, staccato da essa. Non è ad uso esclusivo della struttura. Nel giardino d'inverno si organizzeranno laboratori di botanica per i bambini, che possono essere anche esterni.

***Le aree verdi previste sono ad esclusivo uso o possono essere fruibili anche dai cittadini?***

Le aree verdi saranno due, una più piccola di pertinenza della casa e ad uso esclusivo dei bambini, e una più grande per fare partecipare la città e favorire un'interazione con il quartiere.

***Cosa si intende per area esterna "in contesto protetto"?***

Per spazio protetto, intendiamo il giardino più piccolo, di pertinenza della casa, e recintato, al fine di poter avere un controllo sui piccoli ospiti della casa. La grandezza prevista è 3000/4000 mq.

La rimanente parte di giardino, dovrà servire come raccordo con la città, ma sempre delimitato da una recinzione, e con un cancello sulla via Paladino.

***Il perimetro dell'area oggetto del concorso va' recintato tutto?***

Tutta l'area deve essere recintata, il giardino grande verso l'esterno, e il giardino piccolo di pertinenza della casa recintato anche verso il giardino grande, per proteggere i piccoli ospiti. L'unico ingresso dell'area è previsto con un cancello sulla via Paladino.

***Le aree verdi esterne al lotto possono essere integrate nel contesto di un parco urbano?***

Le aree esterne al lotto purtroppo non sono a disposizione.

***Quanti posti auto si devono prevedere nel parcheggio all'interno dell'area (minimo e massimo)?***

I posti auto da prevedere sono minimo 80 e massimo 120 per garantire il parcheggio quando si organizzano eventi nello spazio polifunzionale.

***Bisogna prevedere un collegamento interno con il posteggio scambiatore a Nord del lotto?***

No. Purtroppo non possiamo prevedere un collegamento interno con il parcheggio scambiatore, e quindi questo non può essere utilizzato nel progetto.

***L'area è accessibile solamente da Via Filippo Paladino o c'è la possibilità di usufruire di altri collegamenti con le arterie viarie limitrofe?***

L'area è accessibile solamente dalla Via Filippo Paladino e non è possibile attualmente prevedere altri accessi. La strada è larga 10 metri.

***Esiste un dislivello di circa 3 metri tra il piano strada e l'ingresso dell'area?***

Si vi è uno strapiombo di 3 metri immediatamente dopo il muro che separa la via Filippo Paladino dall'area. Probabilmente sarà necessario realizzare una rampa ma siete liberi di immaginare altre soluzioni. Per noi è fondamentale che ci sia un cancello all'ingresso principale da via Paladino, che permetta di chiudere tutte le aree di notte.

***Quando citate "struttura in pannelli microlamellari" intendete l'utilizzo della struttura a Pannelli XLAM (struttura piena) oppure una tipologia di struttura a telaio?***

Saranno pannelli pieni simili all'XLAM, ma molto più belli in quanto in legno di faggio e che raggiungono le stesse resistenze con circa la metà dello spessore. Non è una struttura intelaiata.

Per gli aspetti strutturali potete consultare, come indicato nel bando, il direttore tecnico di CIAM dott.ssa Giulia Mucciarelli. Potete inoltre prendere come riferimento i pannelli Baubuche prodotti da Pollmeier.

***La struttura dovrà essere interamente progettata in micro lamellare o potrà essere affiancata da strutture con tecnologie diverse per la progettazione di parte della Casa e elementi annessi?***

La scelta del materiale è dettata principalmente dalla velocità di esecuzione delle opere, richiesta dai sostenitori del progetto. E' possibile immaginare alcuni elementi di sostegno ad esempio in acciaio, fermo restando che la maggior parte dell'edificio dovrà essere in microlamellare.

***Bisogna allegare il calcolo energetico secondo i protocolli Casa Clima e Passivhaus?***

Assolutamente non è richiesto un calcolo in questa fase. L'approccio progettuale deve permettere di raggiungere successivamente, in fase esecutiva, la certificazione CasaClima e le scelte progettuali vanno evidenziate anche con dei dettagli spiegando quali accorgimenti si sono adottati.

***Cosa si intende per breve preventivo delle opere?***

Ci interessa, trattandosi di un concorso di idee, che in un secondo tempo diventerà esecutivo, che forniate un computo metrico sintetico organizzato per macrovoci. Non interessa scendere in dettaglio, ma calcolare una spesa approssimativa che non ecceda 1 milione di euro iva esclusa. Devono essere considerati tutti i costi relativi alla realizzazione della casa a eccezione dei corpi illuminanti che saranno donati dalla Linealight e dell'arredamento.

***Nella cifra preventivata rientra anche la sistemazione di tutte le aree esterne?***

Il preventivo dovrà riguardare solamente il fabbricato della casa. Sono escluse le aree esterne e lo spazio polifunzionale.

***Le alberature presenti nell'area non sono identificabili. Sono di pregio e pertanto da conservare?***

Purtroppo non disponiamo di descrizione paesaggistica. Le alberature non sono di particolare pregio e si possono anche trasferire in un'altra parte del lotto.

***Tutti gli elaborati dovranno essere redatti in italiano o in inglese?***

Gli elaborati possono essere redatti a scelta del progettista in Italiano o in Inglese.